

Formato 3 Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos - LDF

GOBIERNO DEL ESTADO PUEBLA										
Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos LDF										
Del 1 de enero al 30 de septiembre 2025										
(PESOS)										
Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c)	Fecha del Contrato (d)	Fecha de inicio de operación del proyecto (e)	Fecha de vencimiento (f)	Monto de la inversión pactado (g)	Plazo pactado (h)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación (i)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión (j)	Monto pagado de la inversión al 30 de septiembre de 2025 (k)	Monto pagado de la inversión actualizado al 30 de septiembre de 2025 (l)	Saldo pendiente por pagar de la inversión al 30 de septiembre de 2025 (m=g-l)
A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b)				\$6,822,261,027.06		\$106,279,581.60	\$45,990,628.85	\$4,940,894,387.80	\$4,940,894,387.80	\$1,881,365,348.10
a) Construcción de plataforma para Planta Automotriz en el Municipio de San José Chiapa, Estado de Puebla	30/11/2012	30/11/2012	15/11/2028	\$5,079,315,613.06	180 meses	\$62,812,344.91	\$39,765,823.80	\$3,197,948,973.80	\$3,197,948,973.80	\$1,881,365,348.10
Construcción, Equipo Multimedia, Audiovisual y los Recursos Museográficos										
b) Necesarios para la Operación y Mantenimiento del Museo Internacional Barroco	06/11/2014	03/02/2016	02/05/2039	\$1,742,945,414.00	280 meses	\$43,467,236.69	\$6,224,805.05	\$1,742,945,414.00	\$1,742,945,414.00	\$0.00
B. Otros Instrumentos (B=a)				\$1,372,679,059.16		\$21,495,614.83	\$4,575,596.86	\$695,490,722.72	\$695,490,722.72	\$677,188,336.44
a) PPS (Centro Integral de Servicios)	23/07/2012	01/01/2013	31/12/2037	\$1,372,679,059.16	300 meses	\$21,495,614.83	\$4,575,596.86	\$695,490,722.72	\$695,490,722.72	\$677,188,336.44
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamientos (C=A+B)				\$8,194,940,086.22		\$127,775,196.43	\$50,566,225.71	\$5,636,385,110.52	\$5,636,385,110.52	\$2,558,553,684.54

Notas:

- Las cifras presentadas no consideran la retención de derechos por servicios prestados (-0.5%) y los saldos son informativos.
- 1/ El monto de inversión pactado se ejerció \$5,079,314,321.90.
- 2/ En septiembre de 2025 se realizó un pago por terminación anticipada de \$2,000,000,000.00 al Desarrollador, con lo cual concluye la obligación. Resultado de lo anterior, el saldo pendiente por pagar de \$1,045,767,248.40 del 2do trimestre de 2025 resulta en 0, el cual solo se reflejaba de manera informativa, siendo consistente con el RPU y Sistema de Alertas.
- 3/ El importe reportado en el Monto de la inversión pactado no incluyen otros costos tales como comisiones, intereses e IVA.
- 4/ El monto promedio mensual del pago de la contraprestación (facturas pagadas por concepto de servicios proporcionados y mantenimiento de operación) e inversión solo corresponden a los meses de diciembre 2024 a junio 2025 pagados de enero a julio de 2025, toda vez que, el pago por \$2,000,000,000.00 corresponde a la terminación anticipada.
- 5/ Con la terminación anticipada se incluyen \$1,045,767,248.40 para que el saldo pendiente por pagar que es informativo resulte en 0.
- 6/ A partir del 1° trimestre 2025 se reportan a mes vencido conforme a contrato.